

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2015. augusztus 26. napján

megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

## Határozatok:

Sorszáma	Kódja
99/2015. (VIII.26.)	L6
100/2015. (VIII.26.)	D7

## Rendeletek:

Sorszáma (kihirdetés ideje)	Tárgya	Kapcsolódó önkormányzati rendelet (Módosítás, vagy hatályon kívül helyezés)	Kódja
---			

**Rezi Község Önkormányzata  
Képviselő-testülete**

**Szám: 167/17/2015.**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. augusztus 26-án 20.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Helye:** Rezi Község Önkormányzata Hivatala  
8373 Rezi, Kossuth u. 35.

**Jelen vannak:** Cserép Gábor polgármester  
Rénesné Borbás Andrea alpolgármester  
Bellér Ferenc képviselő  
Simon Péter képviselő  
Stiller Szilárd képviselő  
Tafota Istvánné képviselő

**Távolmaradását bejelentette:** Héder Béla képviselő

**Távolmaradását nem jelentette be:** ---

**Tanácskozási joggal megjelent:** Dr. Szabó Melinda aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Cserép Csabáné igazgatási főelőadó

**A lakosság részéről jelen van:** ---

**Meghívottak:** ---

**Cserép Gábor polgármester:** Köszönti a Képviselő-testület tagjait, majd a telefonon összehívott rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülést 20 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott képviselők közül az ülés kezdetén 6 fő jelen van, ezért az ülést határozatképesnek nyilvánítja. Elmondja, hogy az ülés azonnali összehívására az iskola további működésének biztosítása miatt volt szükség. Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére. Javasolja megtárgyalásra 1. napirendi pontként a Család Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8373 Rezi, Iskola u. 2. működtetésével kapcsolatos vagyonekezelési és használati szerződés; 2. napirendi pontként pedig a Rezi, Petőfi u. 20. szám alatti önkormányzati lakás eladásával kapcsolatos intézkedések című napirendi pontokat. Kérdezi van-e egyéb javaslat. Egyéb javaslat nem hangzott el, ezért kérte a képviselő-testület döntését a napirend elfogadásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatát nyílt szavazással, 6 igen szavazattal egyhangúlag támogatta és az ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

1. Család Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8373 Rezi, Iskola u. 2. működtetésével kapcsolatos vagyonezelési és használati szerződés  
Előadó: Cserép Gábor polgármester
2. Rezi, Petőfi u. 20. szám alatti önkormányzati lakás eladásával kapcsolatos intézkedések  
Előadó: Cserép Gábor polgármester

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

**1. Napirend:** Család Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8373 Rezi, Iskola u. 2. működtetésével kapcsolatos vagyonezelési és használati szerződés  
Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** A Képviselő-testület 59/2015. (V.14.) számú határozatával tudomásul vette, hogy a Konstantinápolyi Egyetemes Patriarchátus Magyarországi Orthodox Exarchátus a Család Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8373 Rezi, Iskola u. 2. szám alatti feladatellátási helyén az általános iskolai tanulók nappali rendszerű nevelését, oktatását megszüntette. Az 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2) bekezdése b) pontja alapján 2015. szeptember 1-től kezdődően Önkormányzatunk kötelező feladatákként átveszi az iskolai étkeztetés biztosítását. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot jelölte ki. Az iskolánk további működésének érdekében az iskola előző fenntartója kezdeményezte a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Keszthelyi Tankerületénél (8360 Keszthely, Deák F. u. 23.) – (továbbiakban: KLIK) az iskola működtetésének átvételét. Az iskolai épület működtetésével és átadásával kapcsolatos lehetséges megoldásokról már tárgyaltunk Varga Anikó Zsuzsanna tankerületi igazgatóval. Az iskola vagyonezelői jogának Magyar Állam részére történő átadásáról kell a Képviselő-testületnek a mai ülésen dönteni. Egy kissé bonyolítja a helyzetet, hogy az iskola, az óvoda, a könyvtár valamint a tálalókonyha egy épületben van, ezért ki kell térni a szerződésben az iskola épületének fenntartásával kapcsolatos költségek arányosítására is, melynek legkézenfekvőbb módja az alapterület szerinti megosztás.

**Bellér Ferenc képviselő:** Kérdezi, hogy a rezsiköltségek megoszthatók lesznek-e az intézmények szerint.

**Cserép Gábor polgármester:** Az épület villany és gáz költségét arányosítani kell, mert egy fogyasztásmérő méri a két intézmény fogyasztását, vízfogyasztásmérő külön van az iskolában, a hulladékiszállítás és az internet használatának átírása megoldható. Több felvetés

nem hangzott el, ezért részletesen ismerteti a határozati javaslatot, majd kéri a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**99/2015. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 76. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Keszthelyi Tankerületével (8360 Keszthely, Deák F. u. 23.) 2015. szeptember 1-től a Család Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (8373 Rezi, Iskola u. 2.) köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló Rezi Község Önkormányzata tulajdonában álló Rezi 265. hrsz-ú ingatlan általános iskolai épületrészére vonatkozóan határozatlan időre vagyongazdálkodási szerződést köt.**

**Az iskola működtetésével kapcsolatos fenntartási költségek viselésére – figyelemmel az óvoda, a könyvtár és a tálalókonyha épületrészére tekintettel - a szerződésben ki kell térni.**

**Felhatalmazza a Polgármestert a vagyongazdálkodási szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

**3. Napirend:** Rezi, Petőfi u. 20. szám alatti önkormányzati lakás eladásával kapcsolatos intézkedések

Előadó: Cserép Gábor polgármester

**Cserép Gábor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Rezi, Petőfi u. 20. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakást Nyisztor Gábor és felesége Nyisztor Rozália szeretnék megvásárolni, mivel véglegesen Reziben kívánnak letelepedni. Az önkormányzati lakás eladása előtt – amennyiben a Képviselő-testület támogatja lakásvásárlási szándékukat – szükséges az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészíttetése. Kéri a hozzászólásokat.

**Rénesné Borbás Andrea alpolgármester:** Támogatja a család kérését.

**Cserép Gábor polgármester:** Több hozzászólás nem hangzott el, ezért kérte a Képviselő-testület döntését az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészíttetéséről. Javasolja az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésére felkérni Exner Béla okleveles mérnököt, aki már végzett hasonló munkát Önkormányzatunknál.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

**100/2015. (VIII.26.) Képviselő-testületi határozat**

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete szándékában áll a Rezi Község Önkormányzata tulajdonában álló Rezi, Petőfi u. 20. szám alatti lakóház értékesítése.**

**Az ingatlan értékesítését megelőzően felkéri Exner Béla okleveles mérnököt, hogy az ingatlanforgalmi szakvéleményt készítse el.**

**Az ingatlanforgalmi szakvélemény elkészítésére 50.000,- Ft-ot azaz Ötvenezer forintot biztosít a 2015. évi költségvetésében.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szakvélemény elkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Cserép Gábor polgármester**

Több hozzászólás nem hangzott el, ezért a polgármester a nyílt ülést 21.10 órakor bezárta, a továbbiakban a Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

K.m.f.

  
Cserép Gábor  
polgármester



  
Cseh Marianna  
jegyző

## Jelenléti ív

**Rezi Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2015. augusztus 26-án tartott rendkívüli nyílt üléséről**

1. Cserép Gábor polgármester

Cserép Gábor

2. Rénesné Borbás Andrea alpolgármester

Rénesné Borbás Andrea

3. Bellér Ferenc képviselő

Beller Ferenc

4. Héder Béla képviselő

Heder Béla

5. Simon Péter képviselő

Simon Péter

6. Stiller Szilárd képviselő

Stiller Szilárd

7. Tafota Istvánné képviselő

Tafota Istvánné

8. Dr. Szabó Melinda aljegyző

Dr. Szabó Melinda